

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của
Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng
đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới

Thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới (viết tắt là *Chỉ thị số 34-CT/TW*), Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Quán triệt, cụ thể hóa và triển khai sâu rộng nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW, các quan điểm, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, tổ chức thực hiện đầy đủ, chất lượng, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp tại Chỉ thị số 34-CT/TW góp phần bảo đảm an sinh, phát triển kinh tế - xã hội bền vững.

- Tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, hành động và phát huy vai trò, trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và tổ chức chính trị - xã hội các cấp, cán bộ, đảng viên và Nhân dân trên địa bàn tỉnh về công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, góp phần giải quyết cơ bản nhu cầu nhà ở cho các đối tượng chính sách.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai Kế hoạch này phải đảm bảo nghiêm túc, đồng bộ, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo thống nhất toàn diện của Đảng, sự quản lý tập trung của Nhà nước, sự phối hợp chặt chẽ của Nhân dân.

- Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, ban, ngành, Mặt trận Tổ quốc và tổ chức chính trị - xã hội các cấp căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện tốt Chỉ thị số 34-CT/TW tại địa phương, đơn vị; tuyên truyền rộng rãi những nội dung của Chỉ thị số 34-CT/TW, bảo đảm thiết thực, hiệu quả, khả thi; tăng cường đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

Tiếp tục nâng cao nhận thức của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội đối với công tác phát triển nhà ở xã hội; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội, giải quyết cơ bản nhu cầu về nhà ở cho người dân trên địa bàn tỉnh. Thực hiện tốt việc hỗ trợ các chính sách nhà ở theo các chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình xã hội hóa, nhất là đối với người có công, thân nhân của người có công với

cách mạng gặp khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại các khu vực nông thôn, vùng đồng bào dân tộc thiểu số; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

2. Mục tiêu cụ thể

Phấn đấu năm 2025 hoàn thành việc xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và hỗ trợ 100% gia đình người có công gặp khó khăn về nhà ở, nhà xuống cấp cần sửa chữa, xây mới trên địa bàn tỉnh.

Phấn đấu đến hết năm 2030 hoàn thành 2.200 căn nhà ở xã hội theo chỉ tiêu được giao tại Đề án “*Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030*”.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt, nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, hệ thống chính trị về công tác phát triển nhà ở xã hội

Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh tiếp tục tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư và Kế hoạch này bằng nhiều hình thức nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân đối với công tác phát triển nhà ở xã hội; xác định phát triển nhà ở xã hội là quyết tâm chính trị, nhiệm vụ quan trọng của Đảng và cả hệ thống chính trị; là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

2. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, đẩy mạnh phân cấp phân quyền, phân định rõ trách nhiệm quản lý nhà nước, trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong phát triển nhà ở xã hội

Tập trung nghiên cứu, sửa đổi hoặc ban hành mới các cơ chế, chính sách tạo thuận lợi cho công tác phát triển nhà ở xã hội (*bao gồm: Đầu tư xây dựng, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư*). Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của địa phương được giao tại các Luật đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Đấu thầu năm 2023, Luật các tổ chức tín dụng năm 2023.

Đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm của tỉnh. Thực hiện quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại vị trí thuận tiện về giao thông, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu; ưu tiên bố trí quỹ đất, nguồn vốn, tạo môi trường thuận lợi cho phát triển nhà ở xã hội (trình tự thủ tục hành chính giao đất, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội... theo hướng rút gọn, bảo đảm nhanh chóng, thuận tiện, công khai, minh bạch).

Phát triển đa dạng loại hình nhà ở xã hội với giá phù hợp khả năng chi trả của từng đối tượng thụ hưởng; tăng tỷ lệ nhà ở xã hội cho thuê; chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính

sách; kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân. Nhà ở xã hội và nhà ở được Nhà nước hỗ trợ tại các chương trình mục tiêu, nhà lưu trú công nhân bảo đảm về chất lượng xây dựng, kiến trúc, cảnh quan, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, an ninh, an toàn, phòng cháy, chữa cháy, đồng bộ về cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu (y tế, giáo dục, văn hóa...); tập trung phát triển nhà ở xã hội cho thuê khu vực đô thị bằng nguồn vốn đầu tư công.

Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, xác định rõ phạm vi quản lý nhà nước giữa các sở, ban, ngành với chính quyền địa phương, giữa trách nhiệm tập thể với trách nhiệm cá nhân; thực hiện nghiêm công tác quản lý nhà nước, khắc phục tình trạng chồng chéo, buông lỏng quản lý. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội; cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng, kinh doanh, mua bán, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội.

3. Hoàn thiện, thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội

Thực hiện cơ chế, chính sách ưu đãi về tài chính, đất đai, tín dụng dài hạn với lãi suất ưu đãi, cơ chế ưu đãi tài chính khác và hỗ trợ từ nguồn vốn của Nhà nước để thực hiện chính sách về nhà ở xã hội.

Ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh phù hợp với thẩm quyền và quy định của pháp luật có liên quan.

4. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội

Ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách tương xứng, kịp thời để bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội; đẩy mạnh thực hiện xã hội hoá nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp trong nước; triển khai thực hiện hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội. Nghiên cứu hình thành quỹ phát triển nhà ở xã hội hoặc mô hình định chế tài chính phù hợp để phát triển nhà ở xã hội dài hạn, bền vững. Mở rộng nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội từ quỹ đầu tư phát triển của tỉnh, khuyến khích hình thành các quỹ đầu tư, quỹ tín thác đầu tư và các hoạt động liên danh, liên kết thực hiện dự án nhà ở xã hội. Bố trí cấp đủ nguồn vốn ngân sách cho Ngân hàng Chính sách xã hội, các ngân hàng thương mại được Nhà nước chỉ định để cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội.

5. Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số. Phân cấp, phân quyền cho các địa phương trong phát triển nhà ở xã hội, đi đôi với tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích.

Quản lý, giám sát chặt chẽ việc đầu tư, xây dựng, bán, cho thuê, sử dụng căn hộ các dự án nhà ở xã hội; thực hiện các chế tài, ngăn ngừa, kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách; xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các ban của Tỉnh ủy, các huyện ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức nghiên cứu, quán triệt, ban hành các văn bản, kế hoạch cụ thể và thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW và Kế hoạch này. Định kỳ sơ kết, tổng kết, báo cáo kết quả thực hiện.

2. Hội đồng nhân dân tỉnh chỉ đạo nghiên cứu, ban hành các cơ chế, chính sách của tỉnh để thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội; đồng thời, tăng cường giám sát việc tổ chức thực hiện liên quan đến phát triển nhà ở xã hội.

3. Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội cấp tỉnh tăng cường công tác giám sát việc thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW và Kế hoạch này; phối hợp giám sát việc thực hiện chính sách về phát triển nhà ở xã hội và chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng chính sách.

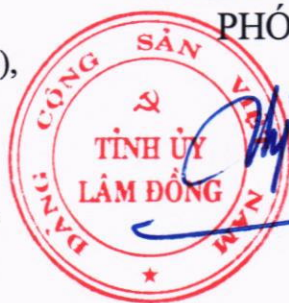
4. Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan quán triệt, tuyên truyền sâu rộng Chỉ thị số 34-CT/TW và Kế hoạch này; chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan báo chí, truyền thông của tỉnh đẩy mạnh tuyên truyền về công tác phát triển nhà ở xã hội.

5. Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh cụ thể hóa việc triển khai thực hiện; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức thực hiện; định kỳ tham mưu Ban Thường vụ Tỉnh ủy sơ kết, tổng kết theo quy định. TOM

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng (báo cáo),
- Ban Chính sách, chiến lược Trung ương (báo cáo),
- Văn phòng Trung ương Đảng (báo cáo),
- Các ban của Tỉnh ủy, các sở, ban, ngành, MTTQ, các tổ chức CT-XH tỉnh,
- Thành ủy, huyện ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy,
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy, TH, KT1,3.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**



Phạm Thị Phúc