

**CHỈ THỊ**  
**CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY**  
**về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch,**  
**trật tự xây dựng, trật tự đô thị, quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản, tài**  
**sản công và hoạt động đấu thầu, đấu giá tài sản công trên địa bàn huyện**

-----

Trong thời gian qua, công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản, tài sản công và hoạt động đấu thầu các dự án, đấu giá tài sản công trên địa bàn huyện đã được các cấp, ngành quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và có nhiều chuyển biến khá tích cực. Việc xây dựng, thẩm định các đồ án quy hoạch và quản lý quy hoạch được quan tâm chỉ đạo, tạo điều kiện thuận lợi cho thu hút, thực hiện các dự án đầu tư; quản lý đầu tư xây dựng, kiến trúc, trật tự xây dựng, trật tự đô thị được tăng cường, từng bước làm thay đổi diện mạo đô thị, nông thôn của huyện theo hướng văn minh, hiện đại, có bản sắc và hướng tới phát triển xanh, bền vững. Công tác quản lý đất đai cơ bản được thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; quản lý tài nguyên khoáng sản được chú trọng; từng bước hạn chế và ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, kịp thời xử lý chấn chỉnh tổ chức đảng, đảng viên có vi phạm khi thực hiện nhiệm vụ; bộ máy tổ chức ngành tài nguyên và môi trường được củng cố kiện toàn; nhận thức của người dân đối với pháp luật đất đai từng bước được nâng lên. Công tác quản lý nhà nước về tài nguyên khoáng sản được tăng cường, cơ bản các trường hợp vi phạm đều được phát hiện, xử lý nghiêm theo quy định. Công tác đấu thầu, quản lý, triển khai các dự án đầu tư công, quản lý tài sản công và bán đấu giá tài sản công được chú trọng thực hiện đúng quy định, không để xảy ra thất thoát tài sản của Nhà nước, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân.

*Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại hạn chế:* Chất lượng một số đồ án quy hoạch chưa cao, tầm nhìn hạn chế, chưa phù hợp với thực tế, thiếu thống nhất giữa quy hoạch xây dựng với quy hoạch sử dụng đất; việc rà soát, điều chỉnh, lập mới quy hoạch chưa kịp thời; tỷ lệ quy hoạch chi tiết phủ kín quy hoạch chung đô thị đạt thấp; tiến độ lập quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2030 còn chậm; một số đồ án quy hoạch thiếu tầm nhìn, tính dự báo, đột phá chưa cao. Công trình xây dựng chưa được định hướng kiến trúc, tạo bản sắc riêng và giữ gìn kiến trúc truyền thống; vẫn còn tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị gây ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị và an toàn giao thông; cấp giấy phép xây dựng gắn với kiểm tra, giám sát xây dựng còn hạn chế, một số công trình vi phạm

chưa được xử lý kịp thời. Công tác quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt ở một số địa phương chưa tốt; chất lượng lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa cao; thủ tục hành chính về đất đai còn phức tạp; công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư còn nhiều khó khăn; công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất sau khi giao đất, cho thuê đất chưa được thường xuyên, quyết liệt; một số cán bộ, công chức, viên chức năng lực chuyên môn chưa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ; còn tình trạng gây khó khăn, phiền hà cho người dân khi giải quyết thủ tục liên quan đến đất đai; khiếu nại, tranh chấp về đất đai còn nhiều; một số dự án chậm đưa đất vào sử dụng. Khai thác tài nguyên khoáng sản trái phép còn xảy ra; việc đấu thầu, triển khai dự án đầu tư công, quản lý tài sản công và công tác đấu thầu, đấu giá tài sản công ở một số địa phương, đơn vị chưa chặt chẽ.

Nguyên nhân của những hạn chế, yếu kém trên là do công tác lãnh đạo của một số cấp ủy đảng, việc quản lý của chính quyền địa phương còn thiếu tính chủ động, chưa quyết liệt xử lý những vi phạm. Người đứng đầu, cán bộ, công chức, viên chức một số cơ quan, đơn vị và chính quyền địa phương chưa phát huy đúng vai trò trách nhiệm, còn hạn chế về chuyên môn, nghiệp vụ; sự phối hợp giữa các cấp, các ngành trong chỉ đạo, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chưa chặt chẽ,...

Để khắc phục những hạn chế, bất cập trong lãnh đạo, chỉ đạo và công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản, tài sản công và hoạt động đấu thầu dự án đầu tư công, đấu giá tài sản công trên địa bàn huyện trong giai đoạn hiện nay; **Ban Thường vụ Huyện ủy yêu cầu** các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội quán triệt và triển khai thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, nâng cao nhận thức và quán triệt, thực hiện nghiêm chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về quy hoạch, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản, tài sản công và hoạt động đấu thầu, đấu giá tài sản công,... nhất là Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”; Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị “Về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến 2045”; Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Đất đai, Luật Khoáng sản, Luật đấu thầu, Luật đấu giá tài sản... và các văn bản hướng dẫn thi hành; các Nghị quyết, chương trình, kế hoạch hành động, quy định, chỉ đạo... của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh và của Huyện ủy có liên quan.

2. Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, vai trò quản lý, điều hành của chính quyền. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chuyên môn và địa phương, cấp phó của người đứng đầu phụ trách phải chủ động,

thường xuyên nắm chắc tình hình, chỉ đạo thực hiện tốt công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản, tài sản công và hoạt động đấu thầu, đấu giá tài sản công tại đơn vị, địa phương mình; đồng thời tăng cường kiểm tra, giám sát, không để xảy ra sai sót, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm mọi hành vi vi phạm pháp luật theo đúng quy định. Đơn vị, địa phương nào để xảy ra tình trạng vi phạm hoặc buông lỏng trong lãnh đạo, quản lý và thực hiện công vụ, không phát hiện, chậm phát hiện hoặc không cương quyết xử lý sau khi phát hiện thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước.

Cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức của hệ thống chính trị trong toàn huyện phải gương mẫu chấp hành pháp luật về quy hoạch, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản, tài sản công và hoạt động đấu thầu các dự án, đấu giá tài sản công; nếu thiếu trách nhiệm trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ tham mưu, quản lý, để xảy ra các hành vi vi phạm mà không được phát hiện, tham mưu xử lý, ngăn chặn kịp thời thì sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định.

**3. Nâng cao chất lượng công tác lập quy hoạch, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản, tài sản công và hoạt động đấu thầu, đấu giá tài sản công, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật, trong đó tập trung thực hiện tốt một số nội dung:**

- Thực hiện đúng quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục trong quá trình lập, thực hiện quy hoạch, bảo đảm tính khoa học, có tầm nhìn, đồng bộ và thống nhất, không để xảy ra việc chồng chéo giữa các quy hoạch (quy hoạch tỉnh, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch sử dụng đất...). Sau khi quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phải tổ chức công bố công khai quy hoạch, bàn giao đầy đủ hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan quản lý; đồng thời, thực hiện cấm mốc giới ngoài thực địa để người dân, tổ chức và doanh nghiệp biết, thực hiện và giám sát việc thực hiện quy hoạch; lập kế hoạch thực hiện quy hoạch, xây dựng quy chế phối hợp trong công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị và đất đai tại địa phương theo quy định.

Quan tâm bố trí ngân sách và lựa chọn tư vấn có năng lực, kinh nghiệm để đẩy nhanh tiến độ triển khai lập, điều chỉnh các quy hoạch. Trước mắt là tập trung rà soát các quy hoạch xây dựng trên địa bàn đã quá thời hạn theo quy định, có bất cập, không còn phù hợp và đề xuất phương án xử lý, khắc phục, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết. Rà soát, đề xuất hủy bỏ hoặc hủy bỏ (theo thẩm quyền) các quyết định chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư đối với các dự án đã hết thời gian hoàn thành thủ tục hồ sơ, nhưng chưa hoàn thành do nguyên nhân chủ quan của nhà đầu tư. Xem xét, tạm dừng các dự án đã được giao đất, cho thuê đất nhưng chưa triển khai, chờ sau khi lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch

chi tiết... theo quy định, nếu không phù hợp phải điều chỉnh dự án mới cho tiếp tục triển khai thực hiện. Cương quyết thu hồi hoặc đề xuất thu hồi các dự án và xử lý nghiêm các chủ đầu tư vi phạm theo quy định của pháp luật. Tập trung đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch chung xây dựng đô thị giai đoạn 2021-2030, phê duyệt trong thời gian sớm nhất của năm 2024; đồng thời phấn đấu nâng cao tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết đô thị và các đồ án quy hoạch khác trên địa bàn huyện.

Tiên hành xây dựng cơ sở dữ liệu, số hóa hồ sơ và thực hiện tốt công tác lưu trữ về quy hoạch; công tác lập, thẩm định và phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc đô thị và nông thôn theo quy định và hướng dẫn của tỉnh. Chỉ đạo thực hiện tốt công tác kiểm tra, giám sát các nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, đảm bảo tất cả các công trình xây dựng phải được các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, giám sát thường xuyên theo quy định; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm với nguyên tắc *“không có vùng cấm”*, *“không có ngoại lệ”*.

- Thực hiện lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đúng tiến độ, chất lượng; rà soát các quy hoạch trên địa bàn quản lý để điều chỉnh đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất giữa các quy hoạch; công bố, công khai các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt để người dân, doanh nghiệp tiếp cận; quản lý chặt chẽ, tuân thủ nghiêm ngặt các quy hoạch, kế hoạch sau khi được phê duyệt; thực hiện tốt công tác thống kê, kiểm kê đất đai theo quy định. Xây dựng, hoàn thiện hệ thống cơ sở dữ liệu về đất đai, ứng dụng khoa học, công nghệ thông tin trong quản lý, khai thác và giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai. Nâng cao chất lượng, rút ngắn thời gian giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai, trọng tâm là tổ chức thực hiện các thủ tục về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác định giá đất, nghĩa vụ tài chính đất đai... Tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai; tập trung giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo quy định ngay từ cơ sở; chú trọng công tác hòa giải trong giải quyết tranh chấp đất đai, không để phát sinh các điểm nóng, lan rộng, vượt cấp, khiếu nại đông người; thường xuyên kiểm tra, rà soát, quản lý quỹ đất công, kịp thời phát hiện xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Thực hiện tốt công tác phối hợp giữa cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, các cơ quan liên quan và UBND các xã, thị trấn để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản, trật tự xây dựng, thực hiện quy trình xử lý vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai, tài nguyên khoáng sản, xây dựng theo đúng quy định pháp luật. Thường xuyên củng cố, kiện toàn, tập huấn, bồi dưỡng nhằm nâng cao chất lượng hoạt động tổ chức bộ máy và ổn định đội ngũ cán bộ, công chức làm nhiệm vụ tham mưu công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản, xây dựng. Tăng cường công tác quản lý, bồi dưỡng, giáo

dục tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, nâng cao trách nhiệm, đạo đức công vụ của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức gắn với thực hiện tốt công tác đấu tranh, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về tài sản công và hoạt động đấu thầu, đấu giá tài sản công, đấu thầu mua sắm công và đầu tư công, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư...; thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về hoạt động đấu thầu, đấu giá, đảm bảo công khai minh bạch, cạnh tranh bình đẳng, không để xảy ra tiêu cực trong các cuộc đấu thầu, đấu giá. Chỉ đạo cơ quan chức năng thường xuyên kiểm tra, thanh tra việc quản lý, sử dụng quỹ đất công, tài sản công của các cơ quan, địa phương, đơn vị; chú trọng kiểm tra việc sử dụng tài sản công là nhà, đất vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm và chấm dứt ngay các trường hợp kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết không đúng quy định của pháp luật. Đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất cụ thể thuộc thẩm quyền được phân cấp để thu nghĩa vụ tài chính đối với các dự án đã có quyết định giao đất, cho thuê đất. Chú trọng công tác thanh tra, kiểm tra việc tổ chức thực hiện các nội dung công tác đấu thầu, đấu giá nêu trên và giám sát việc tuân thủ pháp luật, tuân theo quy tắc đạo đức nghề nghiệp của cán bộ, công chức, viên chức; chấn chỉnh và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan.

- Trong quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp có khó khăn vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết hoặc cần thiết phải sửa đổi, bổ sung cho phù hợp,... các cơ quan, đơn vị, địa phương chủ động tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định hoặc cho ý kiến chỉ đạo theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch cụ thể hóa các nhiệm vụ đối với các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Chỉ thị này; đồng thời theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện; định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy theo quy định.

5. Hội đồng nhân dân huyện tăng cường giám sát việc triển khai thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; quy định, chỉ đạo của tỉnh về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản, tài sản công và hoạt động đấu thầu các dự án, đấu giá tài sản công của các cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc huyện theo quy định và nội dung Chỉ thị này.

6. Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy thường xuyên nắm bắt tình hình triển khai thực hiện, tham mưu, đề xuất Ban Thường vụ chỉ đạo hoặc chủ động tiến hành kiểm tra, giám sát, chấn chỉnh, xử lý nghiêm tổ chức đảng, đảng viên có sai phạm; đồng thời hướng dẫn Ủy ban kiểm tra cơ sở thực hiện công tác kiểm tra, giám sát nêu trên ở cấp mình. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường kiểm tra, giám

sát việc thực hiện Chỉ thị, gắn với công tác phòng chống tiêu cực, tham nhũng, lãng phí; định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy theo quy định.

7. Ban Tuyên giáo Huyện ủy hướng dẫn việc quán triệt, triển khai thực hiện Chỉ thị đến cán bộ, đảng viên và nhân dân để thống nhất về nhận thức, tạo sự đồng thuận cao trong quá trình tổ chức thực hiện. Phối hợp với chính quyền và các ngành, kịp thời đề xuất biểu dương, khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích trong thực hiện Chỉ thị.

8. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức chính trị - xã hội huyện tăng cường giám sát, phản biện xã hội trong việc lập, triển khai thực hiện quy hoạch, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản, tài sản công và hoạt động đấu thầu dự án, đấu giá tài sản công trên địa bàn huyện. Đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ, tăng cường vai trò giám sát việc thi hành pháp luật của chính quyền các cấp; tổ chức tuyên truyền, vận động trong đoàn viên, hội viên và nhân dân tạo sự đồng thuận, thống nhất cao về nhận thức và hành động trong việc thực hiện Chỉ thị này.

9. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, Huyện ủy viên phụ trách cụm, địa bàn thường xuyên sâu sát, nhắc nhở các địa phương được phân công phụ trách triển khai thực hiện tốt các nội dung công việc được giao; kịp thời báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Huyện ủy những vấn đề phát sinh liên quan đến công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản, quy hoạch và trật tự xây dựng, đấu thầu các dự án, đấu giá, quản lý tài sản công... trên địa bàn các xã, thị trấn và của các cơ quan, đơn vị để theo dõi, chỉ đạo.

Chỉ thị được phổ biến đến tất cả các chi bộ, đảng viên và Nhân dân trong toàn huyện.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh (B/c),
- Đ/c Nguyễn Văn Yên – UVBTVTU, Trưởng ban Nội chính Tỉnh ủy - phụ trách địa bàn (B/c),
- Thường trực Huyện ủy,
- Thường trực HĐND, UBND huyện,
- Các Ban XĐĐ, Văn phòng Huyện ủy,
- MTTQ và các tổ chức CT-XH huyện,
- Các đồng chí UVBTVHU, HUV (khóa XV),
- Các TCCS đảng trực thuộc Huyện ủy,
- Các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn,
- Lưu VPHU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
BÍ THƯ**



**Đinh Văn Tuấn**