

KẾ HOẠCH

**Thực hiện Chương trình hành động số 39-CTr/TU, ngày 27/10/2022
của Tỉnh ủy Lâm Đồng thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của
Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể
chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực
đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”**

Thực hiện Chương trình hành động số 39-CTr/TU ngày 27/10/2022 của Tỉnh ủy Lâm Đồng thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về “*Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao*”; Huyện ủy Di Linh xây dựng kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tuyên truyền, quán triệt và triển khai thực hiện hiệu quả các quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu tại Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 39-CTr/TU nhằm tạo sự đồng thuận, nhất trí cao trong nhận thức, hành động của cả hệ thống chính trị, cán bộ, đảng viên và nhân dân trong việc quyết tâm thực hiện thắng lợi mục tiêu của Nghị quyết và Chương trình hành động đã đề ra.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền trong công tác quản lý về đất đai; nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước, sử dụng đất đai đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững.

- Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, điều hành của chính quyền; phát huy vai trò của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị- xã hội, xã hội- nghề nghiệp và nhân dân trong xây dựng và giám sát việc thực hiện chính sách pháp luật đất đai.

2. Yêu cầu

Thực hiện tốt các cơ chế, chính sách được cụ thể hóa từ chủ trương, quy định của Trung ương; giải quyết tốt những vấn đề bất cập, vướng mắc trong quản lý, sử dụng đất đai do lịch sử để lại và đáp ứng yêu cầu thực tiễn đặt ra, đảm bảo đúng chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật Nhà nước, phù hợp với quan điểm chỉ đạo của Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động số 39-CTr/TU.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

- Thực hiện nghiêm túc chính sách, pháp luật về đất đai, pháp luật có liên quan; nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước nhằm đảm bảo phân bổ đất đai hợp lý, đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả cao nhất, bảo vệ môi trường sinh thái, thích ứng biến đổi khí hậu, phát triển bền vững, bảo đảm lợi ích quốc gia, lợi ích người dân, lợi ích cộng đồng trước mắt cũng như lâu dài.

- Có biện pháp xử lý nghiêm các hành vi vi phạm chính sách pháp luật, sử dụng lãng phí nguồn lực đất đai; kiên quyết lập lại trật tự trong quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn huyện; cơ bản giải quyết những vướng mắc, tồn tại trong quản lý, sử dụng đất thời gian qua; phát huy tối đa hiệu quả sử dụng đất để góp phần ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội, bảo đảm quốc phòng- an ninh, thúc đẩy phát triển kinh tế- xã hội, tạo động lực để thực hiện thắng lợi các mục tiêu Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Lâm Đồng lần thứ XI, Đại hội đại biểu Đảng bộ huyện Di Linh lần thứ XV, nhiệm kỳ 2020- 2025 đã đề ra.

- Căn cứ quy hoạch xây dựng vùng huyện đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050; quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng phê duyệt; xây dựng lộ trình triển khai thực hiện các nội dung theo từng ngành, lĩnh vực, nhất là các nội dung liên quan tới quản lý và sử dụng đất.

2. Mục tiêu cụ thể

2.1. Đến năm 2025

- Kiện toàn tổ chức bộ máy quản lý nhà nước về đất đai theo quy định pháp luật và hướng dẫn của Trung ương, của Tỉnh bảo đảm tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, đồng bộ, thống nhất (*thực hiện theo thẩm quyền*); loại bỏ khâu trung gian, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền phù hợp, kèm theo cơ chế kiểm tra, giám sát và kiểm soát quyền lực.

- Tạo nguồn lực để tiếp tục triển khai đầu tư các công trình trọng điểm được xác định tại Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ XV và các công trình quan trọng khác trên địa bàn huyện theo các quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Đề xuất, xác định quỹ đất phù hợp để phát triển các cụm công nghiệp, các khu vực ưu tiên phát triển thương mại- dịch vụ và các khu vực ưu tiên thu hút đầu tư; đồng thời quản lý, khai thác tốt quỹ đất 2 bên tuyến đường cao tốc để phát triển đô thị, thương mại- dịch vụ.

- Phát huy cao nhất hiệu quả sử dụng đất và tiềm năng đất đai, đặc biệt là những vị trí liên quan đến các công trình trọng điểm. Không hợp thức hóa các sai phạm đất đai.

- Hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu số và hệ thống thông tin đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ.

- Hàng năm, rà soát, bổ sung các quỹ đất phù hợp với điều kiện, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế- xã hội của địa phương; tăng cường chuyển đổi số và đẩy mạnh cải cách hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện nhằm phát huy tối đa tiềm năng đất đai.

- Duy trì tỷ lệ che phủ rừng toàn huyện 51,5% - 52%.
- Xây dựng và tổ chức thực hiện phương án quản lý sử dụng đất đối với quỹ đất đưa ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng đảm bảo đúng quy định, sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm, ưu tiên quỹ đất cho quốc phòng- an ninh, phát triển kinh tế- xã hội.

2.2. Đến năm 2030

- Tiếp tục rà soát, tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý nhà nước về đất đai; lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2026- 2030 huyện Di Linh (*nếu có yêu cầu*) tuân thủ quy định của Luật Đất đai hiện hành; phân bổ và khoanh vùng đất đai theo không gian sử dụng cho các mục tiêu phát triển kinh tế- xã hội, quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường và thích ứng với biến đổi khí hậu trên cơ sở tiềm năng đất đai và nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực đối với từng vùng kinh tế- xã hội và đơn vị hành chính.

- Khắc phục tình trạng sử dụng đất lãng phí, để đất hoang hóa, ô nhiễm, suy thoái; những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do yếu tố lịch sử để lại.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

- Các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể từ huyện đến cơ sở tiếp tục tăng cường thực hiện công tác tuyên truyền, giáo dục, phổ biến sâu rộng để cán bộ, đảng viên và nhân dân thống nhất nhận thức, hiểu đúng và đầy đủ về những nội dung Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình động số 39-CTr/TU, nhất là quan điểm của Đảng về định hướng quản lý và sử dụng đất đai trong thời gian tới; các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, quy định mới về đất đai nhằm nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng trong việc quản lý, sử dụng đất đai; đồng thời nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, hạn chế vi phạm pháp luật về đất đai.

- Tuyên truyền, vận động người dân không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; không tự phân lô bán nền không đúng quy định; đồng thời tăng cường công tác giám sát, phản ánh kịp thời các hành vi vi phạm đến chính quyền thông qua đường dây nóng để xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm.

- Tuyên truyền cho các hộ gia đình, cá nhân đồng bào dân tộc thiểu số tăng gia sản xuất, tăng nguồn thu nhập trên đơn vị diện tích, hạn chế thấp nhất việc phải chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*trừ trường hợp thật sự không còn nhu cầu sử dụng, chuyển đổi nghề nghiệp, chuyển đổi địa bàn sinh sống, phân chia tài sản.... và việc chuyển nhượng đất đai không gây khó khăn về đất sản xuất và đời sống của hộ dân*).

- Tăng cường công tác tập huấn, hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ làm công tác địa chính, nhất là cán bộ địa chính xã, thị trấn để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ công tác trong giai đoạn mới.

2. Quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

2.1. Đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất phải bảo đảm có tầm nhìn chiến lược dài hạn, có tính kế thừa, thống nhất, đồng bộ, gắn kết chặt chẽ, thúc đẩy lẫn nhau để phát triển; khai thác hiệu quả cao nhất tiềm năng, thế mạnh của từng địa phương. Có phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai, phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất hợp lý, phù hợp với nhu cầu và định hướng sử dụng đất, đáp ứng được yêu cầu phát triển trong từng thời kỳ. Việc xác định chỉ tiêu sử dụng đất phải phù hợp với nhu cầu sử dụng đất, tránh lãng phí trong phân bổ, quản lý và sử dụng đất.

- Kế hoạch sử dụng đất hằng năm được lập có tính kế thừa, trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất đã được duyệt và nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân. Các dự án có nhu cầu sử dụng đất trong năm kế hoạch (*giao đất, thuê đất, thu hồi đất, đấu giá đất...*) phải đảm bảo đầy đủ tính pháp lý và khả năng triển khai thực hiện.

- Hoàn thành quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 theo kế hoạch; tiếp tục rà soát và đề xuất điều chỉnh lại ranh giới quy hoạch đất sản xuất lâm nghiệp và cơ cấu 03 loại rừng phù hợp với chỉ tiêu được Ủy ban nhân dân tỉnh phân bổ, phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương và các quy định pháp luật. Phát huy nguồn lực từ đất đai, nhất là đối với diện tích đưa ra khỏi quy hoạch đất lâm nghiệp theo chỉ tiêu phân khai.

- Tập trung nguồn lực và chỉ đạo sớm hoàn thành quy hoạch vùng huyện, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và quy hoạch chung xây dựng các xã, thị trấn. Gắn trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã trong công tác lập, trình thẩm định, phê duyệt các quy hoạch, như: quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị, quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch ngành, lĩnh vực khác có sử dụng đất... đảm bảo sự đồng bộ và phù hợp theo quy định của từng ngành, lĩnh vực cụ thể. Kịp thời rà soát, điều chỉnh bổ sung các quy hoạch còn bất cập và cập nhật các công trình, dự án mới mang tính đột phá là hạt nhân để phát triển các ngành, lĩnh vực khác.

- Triển khai thực hiện quy hoạch, tận dụng tối đa các nguồn lực xã hội để thu hút đầu tư triển khai các khu đô thị, khu thương mại- dịch vụ- du lịch,... gắn với phát triển kinh tế- xã hội, quốc phòng- an ninh theo từng địa bàn cụ thể. Quản lý, sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch được duyệt; đặc biệt là đối với diện tích đất đưa ra ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

2.2. Thực hiện các quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

- Nâng cao trách nhiệm trong việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng nhà đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn trong quy trình giải quyết hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thu hồi đất.

- Đẩy nhanh tiến độ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người dân; xây dựng phương án

quản lý, sử dụng quỹ đất đưa ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng đảm bảo sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm, ưu tiên cho nhiệm vụ quốc phòng- an ninh và phát triển kinh tế- xã hội, xem xét các trường hợp đủ điều kiện giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất đảm bảo đúng quy định pháp luật và chủ yếu thông qua đấu giá quyền sử dụng đất. Việc giao đất, cho thuê đất phải đảm bảo khách quan, công khai, minh bạch và đúng đối tượng, đúng trình tự, thủ tục quy định.

- Thực hiện hình thức cho thuê đất trả tiền hằng năm và trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê phù hợp với tính chất, mục đích sử dụng đất, bảo đảm nguồn thu ổn định, tránh thất thoát tài sản, ngân sách nhà nước và đúng quy định.

- Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất của các doanh nghiệp nhà nước thoái vốn, cổ phần hoá và các loại đất được sử dụng đa mục đích; tăng cường phân cấp, phân quyền đi đôi với kiểm tra, giám sát, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong chuyển mục đích sử dụng đất.

2.3. Thực hiện quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng- an ninh, phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

- Việc thu hồi đất phải tuân thủ Hiến pháp và pháp luật; chỉ được thực hiện sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt. Đối với trường hợp thu hồi đất mà phải bố trí tái định cư thì phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất. Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đi trước một bước, bảo đảm công khai, minh bạch, hài hoà giữa lợi ích của Nhà nước và lợi ích của người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; sau khi thu hồi đất thì người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ. Thực hiện hiệu quả việc đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.

- Thực hiện đúng thẩm quyền, mục đích, phạm vi thu hồi đất, điều kiện, tiêu chí cụ thể việc Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Tiếp tục thực hiện cơ chế tự thoả thuận giữa người dân và doanh nghiệp trong chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đô thị, nhà ở thương mại. Hoàn thiện tổ chức, bộ máy, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của các tổ chức phát triển quỹ đất, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất, thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Khai thác hiệu quả quỹ đất phụ cận các công trình kết cấu hạ tầng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và chính sách ưu tiên cho người có đất ở bị thu hồi đất được giao đất hoặc mua nhà trên diện tích đất đã thu hồi mở rộng theo quy định pháp luật và yêu cầu của cơ quan nhà nước cấp trên.

- Đề xuất ban hành hoặc phối hợp thực hiện các chế tài cụ thể và đồng bộ để xử lý các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích hoặc chậm sử dụng. Kiên quyết đề xuất thu hồi đất

của tổ chức, cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích, nhất là tại các vị trí có lợi thế, khả năng sinh lợi cao, ngăn chặn thất thoát vốn, tài sản nhà nước.

2.4. Thực hiện cơ chế xác định giá đất

Tuân thủ quy định và phương pháp xác định giá đất theo nguyên tắc thị trường khi định giá đất cụ thể để thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất...; quy định chức năng, nhiệm vụ và trách nhiệm của cơ quan có nhiệm vụ xác định giá đất.

2.5. Thực hiện cơ chế, chính sách tài chính về đất đai

Rà soát chính sách, pháp luật về thuế sử dụng đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp, đề xuất chính sách, pháp luật về thuế sử dụng đất (*nếu có yêu cầu*). Thực hiện đề xuất quy định (*nếu có yêu cầu*) mức thuế cao hơn đối với người sử dụng nhiều diện tích đất, nhiều nhà ở, đầu cơ đất, chậm sử dụng đất, bỏ đất hoang; chính sách ưu đãi thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phù hợp với lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư; đối với hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, gia đình người có công với cách mạng; những địa phương được quy hoạch sản xuất nhằm bảo đảm an ninh lương thực quốc gia, bảo vệ các loại rừng, nhất là rừng phòng hộ,...

2.6. Thực hiện các quy định pháp luật liên quan đến thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất

Tập trung triển khai công tác đẩy mạnh thương mại hoá quyền sử dụng đất. Xây dựng hệ thống thông tin thị trường bất động sản gắn với thông tin đất đai; có chính sách khuyến khích phát triển thị trường quyền sử dụng đất, nhất là thị trường cho thuê đất nông nghiệp. Tăng cường thực hiện thanh toán không dùng tiền mặt trong giao dịch bất động sản.

2.7. Thực hiện cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp

- Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hoá, suy giảm chất lượng đất.

- Thực hiện giao đất, cho thuê đất đối với các quỹ đất thu hồi từ các công ty nông, lâm nghiệp giao về địa phương quản lý theo quy định, đúng thẩm quyền, phù hợp với điều kiện tình hình thực tế của địa phương.

- Quản lý đất đưa ra ngoài quy hoạch lâm nghiệp theo quyết định của cấp có thẩm quyền và các quy định của pháp luật để giải quyết đất cho đồng bào dân tộc; phục vụ mục đích quốc phòng- an ninh, phát triển kinh tế- xã hội; thu hút đầu tư, thực hiện giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.8. Quản lý sử dụng đất kết hợp đa mục đích

Thực hiện các quy định về quản lý, sử dụng đất ở kết hợp thương mại, dịch vụ; đất nông nghiệp kết hợp thương mại, dịch vụ; đất dự án du lịch có yếu tố tâm linh; chế độ sử dụng đất xây dựng công trình trên không, công trình ngầm.

3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai

- Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; cải cách thủ tục hành chính về đất đai tại địa phương để bảo đảm tính liên thông, công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện. Công bố công khai trình tự, thủ tục hành chính trong quản lý đất đai như: cấp giấy chứng nhận; thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, bồi thường và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để cho nhân dân thực hiện và giám sát đối với các cơ quan có chức năng trong việc thực hiện; thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, đồng thời có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước; xử lý nghiêm cán bộ có hành vi vi phạm trong thực hiện giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

- Lồng ghép công tác cải cách hành chính, chuyển đổi số trong lĩnh vực đất đai vào kế hoạch cải cách hành chính, chuyển đổi số đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 theo Nghị quyết số 14-NQ/TU, ngày 25/5/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chương trình hành động số 36-Ctr/HU ngày 29/7/2022 của Huyện ủy; đẩy mạnh giải quyết thủ tục đất đai theo hướng nâng cao chất lượng phục vụ, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, giảm thời gian đi lại, chi phí xã hội và tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp.

- Kiện toàn, hoàn thiện hệ thống cơ quan quản lý đất đai ở địa phương bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả (*thực hiện theo thẩm quyền*); ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai; thống nhất quản lý theo hướng nâng cao trách nhiệm của địa phương; giảm đầu mối, giảm trung gian, gắn với cải cách hành chính, giảm phiền hà, tiêu cực. Tiếp tục hoàn thiện, nâng cao năng lực các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai; có cơ chế chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai, nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại.

- Tập trung nguồn lực đầu tư cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

- Tiếp tục đổi mới, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của Đảng, thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiểm soát của Nhà nước trong việc tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất.

- Tăng cường kiểm soát quyền lực, thường xuyên kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong lĩnh vực đất đai.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; tăng cường năng lực của cơ quan thanh tra trong lĩnh vực đất đai; xử lý nghiêm các trường hợp những nhiều, tiêu cực, vi phạm về đất đai.

- Tiến hành kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của các ngành, các cấp, thực hiện phương châm giải quyết triệt để tranh chấp về đất đai từ cơ sở, tránh đơn thư, khiếu nại vượt cấp.

5. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất.

- Tập trung nguồn lực đầu tư, chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm chính quyền địa phương trong xử lý những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc về đất đai, kiên quyết đề xuất xử lý các dự án chậm tiến độ hoặc không đưa đất vào sử dụng; đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh, đất sau cổ phần hóa; thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi sắp xếp lại trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước để chuyển sang mục đích phát triển kinh tế bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Rà soát, tập trung giải quyết các vụ việc đơn thư khiếu nại, phản ánh kéo dài, có biện pháp đề xuất giải quyết dứt điểm. Kiểm tra, rà soát, đánh giá lại tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý những trường hợp cho thuê, cho mượn trái phép, sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không lập hồ sơ cho thuê đất công ích hoặc hồ sơ không đầy đủ, rõ ràng, không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

- Kiểm tra, rà soát, đánh giá lại tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất phi nông nghiệp đã giao cho Ủy ban nhân dân cấp xã để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở Ủy ban nhân dân, các công trình công cộng phục vụ hoạt động văn hóa, giáo dục, y tế, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí, chợ, nghĩa trang, nghĩa địa và công trình công cộng khác của địa phương và đất sử dụng vào mục đích công cộng được giao để quản lý, đất chưa giao, đất chưa cho thuê tại địa phương.

6. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị- xã hội và nhân dân trong quản lý và sử dụng đất

- Đổi mới hình thức, nội dung và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng và thực thi chính sách, pháp luật về đất đai, phải chịu trách nhiệm nếu để các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi mình quản lý vi phạm pháp luật, trục lợi, gây thất thoát, sử dụng lãng phí đất đai.

- Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị- xã hội các cấp và nhân dân; phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời, hiệu quả.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể từ huyện đến cơ sở tổ chức phổ biến quán triệt, tuyên truyền Kế hoạch này đến cán bộ, đảng

viên và các tầng lớp nhân dân trên toàn huyện; tùy thuộc vào chức năng, nhiệm vụ và điều kiện thực tế tại đơn vị, địa phương, tiến hành cụ thể hóa, triển khai thực hiện hiệu quả các nội dung, nhiệm vụ của Kế hoạch này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân huyện xây dựng chương trình, kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện; chủ động tính toán, bố trí nguồn vốn đầu tư phát triển phù hợp với nhu cầu và yêu cầu; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện, định kỳ sơ kết, tổng kết để kịp thời đánh giá, rút kinh nghiệm. Tăng cường hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân đối với việc thực hiện các chính sách, pháp luật liên quan đến quản lý và sử dụng đất.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể chính trị xã hội từ huyện đến cơ sở tăng cường thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân gương mẫu thực hiện các nội dung của Kế hoạch này; đồng thời giám sát việc thực hiện của chính quyền các cấp theo thẩm quyền đã được pháp luật quy định.

4. Đảng ủy các xã, thị trấn căn cứ Kế hoạch này và tình hình thực tế của địa phương chỉ đạo Ủy ban nhân dân, các ban, ngành, đoàn thể tại địa phương phối hợp thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

5. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức phổ biến, quán triệt nội dung Kế hoạch này đến đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc quyền quản lý; nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động gương mẫu, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai. Nghiêm cấm cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động lợi dụng chức vụ, vị trí công tác hoặc để người thân của mình tiếp tay, bao che cho các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Thường trực Huyện ủy,
- Thường trực HĐND, UBND huyện,
- Các đ/c UVBTV Huyện ủy, HUV (khóa XV),
- MTTQ, các đoàn thể CT-XH huyện,
- Các Ban XDD Huyện ủy,
- Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện,
- Các TCCS đảng trực thuộc Huyện ủy,
- Lưu VPHU.

**T/M HUYỆN ỦY
BÍ THƯ**

Đinh Văn Tuấn