

## **CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG**

**Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về “tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng**

-----

Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về “*tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao*” (sau đây gọi là Nghị quyết số 18-NQ/TW), Tỉnh ủy ban hành Chương trình hành động triển khai thực hiện, cụ thể như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích**

- Tuyên truyền, quán triệt và triển khai thực hiện hiệu quả các quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu tại Nghị quyết số 18-NQ/TW nhằm tạo sự đồng thuận, nhất trí cao trong nhận thức, hành động của cả hệ thống chính trị, cán bộ, đảng viên và nhân dân trong việc quyết tâm thực hiện thắng lợi mục tiêu của Nghị quyết đề ra.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền trong công tác quản lý về đất đai; nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước, sử dụng đất đai đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững.

- Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, xã hội nghề nghiệp và nhân dân trong xây dựng và giám sát việc thực hiện chính sách pháp luật đất đai.

#### **2. Yêu cầu**

Xây dựng các cơ chế, chính sách cụ thể hóa chủ trương, quy định của Trung ương theo thẩm quyền; giải quyết tốt những vấn đề bất cập, vướng mắc trong quản lý, sử dụng đất đai do lịch sử để lại và đáp ứng yêu cầu mới thực tiễn đặt ra, đảm bảo đúng chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật Nhà nước, phù hợp với quan điểm chỉ đạo của Nghị quyết số 18-NQ/TW.

### **II. MỤC TIÊU**

#### **1. Mục tiêu tổng quát**

- Thực hiện nghiêm túc chính sách, pháp luật về đất đai, pháp luật có liên quan; nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước nhằm đảm bảo phân bổ đất đai hợp lý, đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả cao nhất, bảo

vệ môi trường sinh thái, thích ứng biến đổi khí hậu, phát triển bền vững, bảo đảm lợi ích quốc gia, lợi ích người dân, lợi ích cộng đồng trước mắt cũng như lâu dài.

- Có biện pháp xử lý nghiêm các hành vi vi phạm chính sách pháp luật, sử dụng lãng phí nguồn lực đất đai; kiên quyết lập lại trật tự trong quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh; cơ bản giải quyết những vướng mắc, tồn tại trong quản lý, sử dụng đất thời gian qua; phát huy tối đa hiệu quả sử dụng đất để góp phần ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, tạo động lực để thực hiện thắng lợi các mục tiêu Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Lâm Đồng lần thứ XI.

- Căn cứ quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Lâm Đồng đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1848/QĐ-TTg, ngày 27/12/2018: Xây dựng lộ trình triển khai thực hiện các nội dung theo từng ngành, lĩnh vực; đặc biệt, là các nội dung liên quan tới quản lý và sử dụng đất.

## **2. Mục tiêu cụ thể**

### *2.1. Đến năm 2025:*

- Tập trung chỉ đạo hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật về chính sách đất đai để ban hành đồng bộ và thống nhất với Luật Đất đai sửa đổi khi được Quốc hội thông qua và một số luật, nghị định có liên quan.

- Kiện toàn tổ chức bộ máy quản lý nhà nước về đất đai theo quy định pháp luật và hướng dẫn của Trung ương bảo đảm tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, đồng bộ, thống nhất; loại bỏ khâu trung gian, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền phù hợp, kèm theo cơ chế kiểm tra, giám sát và kiểm soát quyền lực.

- Tạo nguồn lực để tiếp tục triển khai đầu tư các công trình trọng điểm được xác định tại Nghị quyết Đại hội đại biểu tỉnh Lâm Đồng lần thứ XI và các công trình quan trọng khác trên địa bàn tỉnh.

- Đề xuất, xác định quỹ đất phù hợp để phát triển các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, các khu vực ưu tiên phát triển thương mại - dịch vụ và các khu vực ưu tiên thu hút đầu tư. Đồng thời, quản lý, khai thác tốt quỹ đất 2 bên tuyến đường cao tốc để phát triển đô thị, thương mại - dịch vụ.

- Phát huy cao nhất hiệu quả sử dụng đất và tiềm năng đất đai, đặc biệt là những vị trí liên quan đến các công trình trọng điểm. Không hợp thức hóa các sai phạm đất đai.

- Hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu số và hệ thống thông tin đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ.

- Hàng năm, rà soát, bổ sung các quỹ đất phù hợp với điều kiện, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tăng cường chuyển đổi số và đẩy mạnh cải cách hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh, nhằm phát huy tối đa tiềm năng đất đai.

- Duy trì tỷ lệ độ che phủ rừng toàn tỉnh trên 55%.

### *2.2. Đến năm 2030:*

Tiếp tục rà soát, hoàn thiện hệ thống pháp luật về đất đai của địa phương theo thẩm quyền. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý nhà nước về đất đai; đảm bảo quản lý, khai thác, sử dụng tiết kiệm, bền vững, hiệu quả nhất; giữ vững quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

### **III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU**

#### **1. Thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa**

Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội các cấp đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục, phổ biến sâu rộng để cán bộ, đảng viên và nhân dân thống nhất nhận thức, hiểu đúng và đầy đủ về những nội dung Nghị quyết số 18-NQ/TW, đặc biệt là quan điểm của Đảng về định hướng quản lý và sử dụng đất đai trong thời gian tới.

#### **2. Hoàn thiện cơ chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa**

##### *2.1. Đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất*

- Trên cơ sở nhiệm vụ lập quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 946/QĐ-TTg, ngày 15/6/2021, nâng cao chất lượng, hoàn thành tiến độ lập và triển khai Quy hoạch tỉnh Lâm Đồng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được lập ở cấp tỉnh, cấp huyện và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất phải bảo đảm có tầm nhìn chiến lược dài hạn, có tính kế thừa, thống nhất, đồng bộ, gắn kết chặt chẽ, thúc đẩy lẫn nhau để phát triển, khai thác hiệu quả cao nhất tiềm năng, thế mạnh của từng vùng. Có phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai, phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất hợp lý, phù hợp với nhu cầu và định hướng sử dụng đất, đáp ứng được yêu cầu phát triển trong từng thời kỳ. Việc xác định chỉ tiêu sử dụng đất phải phù hợp với nhu cầu sử dụng đất, tránh lãng phí trong phân bổ, quản lý và sử dụng đất.

- Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg, ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 05 năm 2021 - 2025; hoàn thành kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) của tỉnh và quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 cấp huyện trước ngày 31/12/2022 theo Nghị quyết số 499/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; hoàn thành quy hoạch tỉnh và quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, kế hoạch sử dụng đất quốc phòng, kế hoạch sử dụng đất an ninh 05 năm 2021 - 2025 trước ngày 31/12/2022.

- Hoàn thiện việc rà soát và điều chỉnh lại ranh giới quy hoạch đất sản xuất lâm nghiệp và cơ cấu 03 loại rừng phù hợp với chỉ tiêu được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg, ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ, điều kiện thực tế tại địa phương và các quy định pháp luật. Phát huy nguồn lực từ đất đai, nhất là đối với diện tích đưa ra khỏi quy hoạch đất lâm nghiệp theo chỉ tiêu phân khai của Thủ tướng Chính phủ.

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Đà Lạt và Bảo Lộc (*sau đây gọi tắt là ủy ban nhân dân cấp huyện*) tập trung nguồn lực và chỉ đạo sớm hoàn thành quy hoạch chung vùng huyện, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn mới. Gắn trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp huyện trong công tác lập, trình thẩm định, phê duyệt các quy hoạch, như: Quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch ngành, lĩnh vực khác có sử dụng đất; đảm bảo sự đồng bộ và phù hợp theo quy định của từng ngành, lĩnh vực cụ thể.

- Kịp thời rà soát, bổ sung các quy hoạch còn bất cập và cập nhật các công trình, dự án mới mang tính đột phá là hạt nhân để phát triển các ngành, lĩnh vực khác.

- Triển khai thực hiện quy hoạch, tận dụng tối đa các nguồn lực xã hội để thu hút đầu tư triển khai các khu đô thị, khu thương mại - dịch vụ,... gắn với phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh theo từng địa bàn cụ thể.

- Quản lý, sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch được duyệt; đặc biệt là đối với diện tích đất đưa ra ngoài quy hoạch lâm nghiệp. Nâng cao chất lượng và đảm bảo tiến độ phê duyệt, ban hành kế hoạch sử dụng đất cấp huyện hàng năm. Các dự án có nhu cầu sử dụng đất trong năm kế hoạch phải đảm bảo đầy đủ tính pháp lý và khả năng triển khai thực hiện.

## 2.2. Hoàn thiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

- Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất đảm bảo đúng quy định pháp luật và chủ yếu thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất. Xác định đúng các dự án, các đối tượng trên địa bàn được giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; các dự án, các đối tượng được giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất. Việc giao đất, cho thuê đất phải đảm bảo khách quan, công khai, minh bạch và đúng trình tự, thủ tục quy định.

- Thực hiện hình thức cho thuê đất trả tiền hằng năm và trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê phù hợp với tính chất, mục đích sử dụng đất, bảo đảm nguồn thu ổn định, tránh thất thoát ngân sách nhà nước và đúng quy định. Nhà nước thực hiện giao đất có hạn mức không thu tiền sử dụng đất đối với đất sử dụng làm cơ sở thờ tự, trụ sở của các tổ chức tôn giáo. Các tổ chức tôn giáo sử dụng đất vào mục đích khác phải trả tiền thuê đất cho Nhà nước theo quy định của pháp luật. Ban hành quy định điều kiện giao đất, cho thuê đất, hạn mức sử dụng đối với các tổ chức tôn giáo phù hợp với quỹ đất hiện có của địa phương và yêu cầu của cơ quan nhà nước cấp trên.

- Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất của các doanh nghiệp nhà nước thoái vốn, cổ phần hoá và các loại đất được sử dụng đa mục đích; tăng cường phân cấp, phân quyền đi đôi với kiểm tra, giám sát, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong chuyển mục đích sử dụng đất.

- Định kỳ hàng năm, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đối với các dự án đầu tư làm cơ sở để cấp có thẩm quyền cho phép các tổ chức, cá nhân được chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các công trình, dự án đầu tư trong năm kế hoạch.

*2.3. Hoàn thiện quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng*

- Việc thu hồi đất phải tuân thủ Hiến pháp và pháp luật; chỉ được thực hiện sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt. Đối với trường hợp thu hồi đất mà phải bố trí tái định cư thì phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất. Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đi trước một bước, bảo đảm công khai, minh bạch, hài hoà lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; ban hành quy định cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư *(nếu có yêu cầu)* để sau khi thu hồi đất thì người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ. Thực hiện hiệu quả việc đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.

- Thực hiện đúng thẩm quyền, mục đích, phạm vi thu hồi đất, điều kiện, tiêu chí cụ thể việc Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Tiếp tục thực hiện cơ chế tự thoả thuận giữa người dân và doanh nghiệp trong chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đô thị, nhà ở thương mại. Hoàn thiện tổ chức, bộ máy, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của các tổ chức phát triển quỹ đất, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất, thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Ban hành quy định cụ thể việc khai thác hiệu quả quỹ đất phục vụ các công trình kết cấu hạ tầng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và chính sách ưu tiên cho người có đất ở bị thu hồi đất được giao đất hoặc mua nhà trên diện tích đất đã thu hồi mở rộng theo quy định pháp luật và yêu cầu của cơ quan nhà nước cấp trên. Đối với các dự án phát triển kinh tế - xã hội phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tập trung xây dựng và hoàn thiện cơ chế, chính sách *(nếu có yêu cầu)* để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất tham gia với nhà đầu tư thực hiện các dự án dưới hình thức chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

- Ban hành quy định về góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai đối với các dự án phát triển, chỉnh trang đô thị và khu dân cư nông thôn *(nếu có yêu cầu)*. Xây dựng và ban hành *(hoặc chủ động thực hiện)* các chế tài cụ thể và đồng bộ để xử lý các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích hoặc chậm sử dụng. Kiên quyết thu hồi đất của tổ chức, cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích, nhất là tại các vị trí có lợi thế, khả năng sinh lợi cao, ngăn chặn thất thoát vốn, tài sản nhà nước.

*2.4. Hoàn thiện cơ chế xác định giá đất*

Tuân thủ quy định và phương pháp xác định giá đất theo nguyên tắc thị trường, quy định chức năng, nhiệm vụ và trách nhiệm của cơ quan có nhiệm vụ xác định giá đất. Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định và kiểm tra, giám sát việc thực hiện giá đất. Xây dựng tiêu chí và ban hành quy định *(nếu có yêu cầu)* nhằm nâng cao chất lượng công tác định giá đất, bảo đảm tính độc lập của Hội đồng thẩm định giá đất, năng lực của tổ chức tư vấn xác định giá đất, năng lực và đạo đức của các định giá viên. Bổ sung, hoàn thiện các quy định bảo đảm công khai, minh bạch như: Công khai giá đất, bắt buộc giao dịch qua các sàn giao dịch, thanh toán qua ngân hàng, không dùng tiền mặt; xử lý nghiêm các vi phạm,...

### *2.5. Hoàn thiện cơ chế, chính sách tài chính về đất đai*

Rà soát chính sách, pháp luật về thuế sử dụng đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp, xây dựng chính sách, pháp luật về thuế sử dụng đất *(nếu có yêu cầu)*. Thực hiện hoặc ban hành quy định *(nếu có yêu cầu)* mức thuế cao hơn đối với người sử dụng nhiều diện tích đất, nhiều nhà ở, đầu cơ đất, chôn sử dụng đất, bỏ đất hoang; chính sách ưu đãi thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phù hợp với lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư; đối với hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, gia đình người có công với cách mạng; những địa phương được quy hoạch sản xuất nhằm bảo đảm an ninh lương thực quốc gia, bảo vệ các loại rừng, nhất là rừng phòng hộ, đặc dụng...

### *2.6. Hoàn thiện các quy định pháp luật liên quan đến thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất*

Tập trung triển khai công tác đẩy mạnh thương mại hoá quyền sử dụng đất. Xây dựng hệ thống thông tin thị trường bất động sản gắn với thông tin đất đai; có chính sách khuyến khích phát triển thị trường quyền sử dụng đất, nhất là thị trường cho thuê đất nông nghiệp. Hoàn thiện cơ sở pháp lý nếu có yêu cầu và tăng cường thực hiện thanh toán không dùng tiền mặt trong giao dịch bất động sản. Thực hiện *(hoặc ban hành theo yêu cầu)* cơ chế bảo đảm thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, an toàn, bền vững; kiểm soát chặt chẽ, khắc phục tình trạng đầu cơ đất đai.

### *2.7. Hoàn thiện cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp*

- Thực hiện mở rộng đối tượng, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp phù hợp với quy định và đặc điểm, điều kiện của địa phương, với việc chuyển đổi nghề, việc làm, lao động ở nông thôn. Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hoá, suy giảm chất lượng đất.

- Thực hiện *(hoặc xây dựng quy định nếu có yêu cầu)* về ngân hàng cho thuê đất nông nghiệp; thu hồi đất giao khoán không đầu tư từ các công ty nông, lâm nghiệp về địa phương quản lý và thực hiện giao đất, cho thuê đất theo quy định, phù hợp với điều kiện của địa phương. Thực hiện *(hoặc ban hành)* chính sách phù hợp để ưu tiên giao đất cho đồng bào dân tộc thiểu số sản xuất, cùng với các cơ chế hiệu quả để ngăn chặn người dân chuyển nhượng sau khi được giao đất.

- Quản lý đất đưa ra ngoài quy hoạch lâm nghiệp theo phân khai của Thủ tướng Chính phủ và các quy định của pháp luật để giải quyết đất cho đồng bào dân tộc; phục vụ mục đích công cộng; thu hút đầu tư, giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

### *2.8. Xây dựng các quy định pháp luật đối với quản lý và sử dụng đất kết hợp đa mục đích*

Thực hiện (hoặc ban hành) các quy định đối với quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh trên cơ sở tổng kết việc thí điểm một số chính sách để tháo gỡ vướng mắc, tồn đọng trong quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh kết hợp với sản xuất và xây dựng kinh tế; các quy định về đất ở kết hợp với thương mại, dịch vụ; đất nông nghiệp kết hợp với thương mại, dịch vụ; đất dự án du lịch có yếu tố tâm linh; về chế độ sử dụng đất xây dựng công trình trên không, công trình ngầm.

### **3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai**

- Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực hợp lý để xây dựng, hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất từ tỉnh đến địa phương. Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, đồng thời có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.

- Lồng ghép công tác cải cách hành chính, chuyển đổi số trong lĩnh vực đất đai vào kế hoạch cải cách hành chính, chuyển đổi số đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 theo các Nghị quyết số 12-NQ/TU, Nghị quyết số 14-NQ/TU, ngày 25/5/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; đẩy mạnh giải quyết thủ tục đất đai theo hướng nâng cao chất lượng phục vụ, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, giảm thời gian đi lại, chi phí xã hội và tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp.

- Kiện toàn, hoàn thiện hệ thống cơ quan quản lý đất đai ở địa phương bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, thống nhất quản lý theo hướng nâng cao trách nhiệm của địa phương; giảm đầu mối, giảm trung gian, gắn với cải cách hành chính, giảm phiền hà, tiêu cực. Tiếp tục hoàn thiện, nâng cao năng lực các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai. Ban hành cơ chế đầu tư, chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai; nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại.

- Sớm hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai, quản lý đất đai công khai, minh bạch, hiệu quả, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đặc biệt là đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tập trung nguồn lực đầu tư cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất

lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

**4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực**

- Tiếp tục đổi mới, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của Đảng, thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiểm soát của Nhà nước trong xây dựng, ban hành, tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất.

- Tăng cường kiểm soát quyền lực, thường xuyên kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm toán việc quản lý, sử dụng đất đai, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong lĩnh vực đất đai.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; tăng cường năng lực của cơ quan thanh tra trong lĩnh vực đất đai; xử lý nghiêm các trường hợp những nhiễu, tiêu cực, vi phạm về đất đai.

- Tiến hành kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của các ngành, các cấp, thực hiện phương châm giải quyết triệt để tranh chấp về đất đai từ cơ sở, tránh vượt cấp lên Trung ương.

**5. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất**

Tập trung nguồn lực đầu tư, chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm chính quyền địa phương trong xử lý những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc về đất đai, kiên quyết xử lý các dự án chậm tiến độ hoặc không đưa đất vào sử dụng; đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh, đất sau cổ phần hóa; thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi sắp xếp lại trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước để chuyển sang mục đích phát triển kinh tế bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại.

**6. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; tổ chức chính trị - xã hội và nhân dân trong quản lý và sử dụng đất**

- Đổi mới hình thức, nội dung và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng và thực thi chính sách, pháp luật về đất đai, phải chịu trách nhiệm nếu để các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi mình quản lý vi phạm pháp luật, trục lợi, gây thất thoát, sử dụng lãng phí đất đai.

- Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội các cấp và nhân dân; phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời, hiệu quả.



#### IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh lãnh đạo ban hành các cơ chế, chính sách phù hợp với điều kiện thực tiễn của tỉnh; chỉ đạo tăng cường hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân đối với việc thực hiện các chính sách, pháp luật liên quan đến quản lý và sử dụng đất.

2. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng kế hoạch cụ thể thực hiện; chủ trì, phối hợp theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động này; định kỳ tổng hợp, báo cáo Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

3. Các Ban của Tỉnh ủy, Ban cán sự đảng, Đảng đoàn, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội; các thành ủy, huyện ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy tổ chức phổ biến, quán triệt, tuyên truyền và xây dựng kế hoạch cụ thể thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động này (*hoàn thành trong tháng 11/2022*); định kỳ sơ kết và báo cáo kết quả thực hiện.

4. Giao Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan hướng dẫn việc tuyên truyền, quán triệt thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động này.

##### Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng,
- Ban Tuyên giáo Trung ương,
- Ban Kinh tế Trung ương,
- Văn phòng Trung ương Đảng,
- Các Ban của Tỉnh ủy,
- Các Đảng đoàn, Ban cán sự đảng,
- Các sở, ban, ngành, MTTQ, đoàn thể tỉnh,
- Các huyện ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc,
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy, KT2.

**T/M TỈNH ỦY  
BÍ THƯ**

**Trần Đức Quận**