

Số 10 -NQ/HU

**NGHỊ QUYẾT**  
**CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY**

Về nâng cao chất lượng công tác quy hoạch và tăng cường quản lý quy hoạch,  
quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Di Linh

-----

**I. TÌNH HÌNH**

Trong thời gian qua, công tác lập quy hoạch, quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện được các cấp ủy đảng, chính quyền và hệ thống chính trị từ huyện đến cơ sở quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện và đạt được những kết quả khá tích cực. Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Di Linh và đô thị Hòa Ninh đã được phê duyệt; 18/18 xã được phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới; 15/18 xã có quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã và có 4 đồ án quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn tại xã Gung Ré, Hòa Ninh, Tân Lâm, Gia Hiệp; đã hoàn thành, trình thẩm định, phê duyệt Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Di Linh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; thị trấn Di Linh đã được UBND tỉnh Lâm Đồng công nhận là đô thị loại V; hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị được quan tâm đầu tư, từng bước đáp ứng yêu cầu tiêu chí đô thị loại IV đối thị trấn Di Linh và đô thị loại V đối với đô thị xã Hòa Ninh. Quy định lộ giới và các chỉ tiêu chủ yếu về quản lý quy hoạch, xây dựng đối với nhà ở, công trình riêng lẻ trên địa bàn thị trấn Di Linh và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới đã được phê duyệt; quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới đã thực hiện cắm mốc ra thực địa cho 18/18 xã để quản lý. Tình thần trách nhiệm của cán bộ, công chức, viên chức, đảng viên trong quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng có nhiều chuyển biến tích cực, ý thức của người dân được nâng lên.

*Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế:* Công tác lập, triển khai, điều chỉnh quy hoạch, nhất là quy hoạch vùng huyện, quy hoạch phát triển thị trấn Di Linh, đô thị Hòa Ninh còn chậm; tỷ lệ phủ kín quy hoạch cho thị trấn Di Linh và các xã đạt thấp, chưa đồng bộ, còn chồng chéo giữa quy hoạch xây dựng và quy hoạch sử dụng đất; công tác quản lý hồ sơ chưa khoa học, chưa áp dụng dữ liệu số hóa trong lưu trữ quy hoạch, gây khó khăn cho công tác quản lý, triển khai thực hiện quy hoạch và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, thu hút đầu tư xây dựng phát triển đô thị. Việc công bố, niêm yết công khai quy hoạch thực hiện còn chậm và cắm mốc quy hoạch trên thực địa còn hạn chế. Việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt kéo dài, nhiều hạng mục chưa được thực hiện; một số công trình đã đầu tư xây dựng nhưng quy mô, công suất không đảm bảo theo quy hoạch... Tình hình vi phạm trật tự xây dựng còn diễn biến phức tạp, nhiều vụ việc vi phạm chưa được phát hiện, thậm chí phát hiện nhưng xử lý chưa kịp thời, thiếu kiên quyết.

*Nguyên nhân những tồn tại, hạn chế:* Nguồn kinh phí bố trí cho công tác lập quy hoạch và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng còn hạn chế; công tác tham mưu lập, quản lý quy hoạch chưa đáp ứng yêu cầu. Cấp ủy, chính quyền một số địa phương chưa thật sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng; vẫn còn tình trạng nể nang, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm. Công tác phối hợp, kiểm tra, xử lý vi phạm giữa các ngành, địa phương chưa chặt chẽ. Công tác tuyên truyền phổ biến các quy định của pháp luật về xây dựng, quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị chưa thường xuyên. Một bộ phận người dân chưa chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về xây dựng, quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị...

## **II. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU**

### **1. Quan điểm**

Quy hoạch, quản lý quy hoạch và quản lý trật tự xây dựng là nhiệm vụ quan trọng cần có sự vào cuộc của cấp ủy, chính quyền, Mặt trận và các đoàn thể chính trị - xã hội từ huyện đến cơ sở, đảm bảo định hướng cho sự phát triển, làm cơ sở để thu hút đầu tư, đầu tư xây dựng, quản lý xây dựng các công trình dự án, công trình nhà ở tư nhân và các công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý kiến trúc, xây dựng đô thị và tạo tiền đề cho sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Quy hoạch xây dựng phải phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành, quy hoạch sử dụng đất. Quy hoạch chi tiết xây dựng phải phù hợp với quy hoạch chung xây dựng, bảo đảm quốc phòng - an ninh, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội.

### **2. Mục tiêu**

#### **2.1. Mục tiêu chung:**

Nâng cao chất lượng thực hiện công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện. Hoàn thiện hệ thống quy hoạch xây dựng cấp huyện, cấp xã một cách đồng bộ để phục vụ công tác quản lý, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và thu hút đầu tư.

Cụ thể hóa và triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 12-CT/TU ngày 10/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại yếu kém trong công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị, góp phần ổn định tình hình an ninh, trật tự và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

Tăng cường vai trò lãnh đạo, chỉ đạo, giám sát của cấp ủy, chính quyền và hệ thống chính trị trong công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị; phát huy vai trò gương mẫu, trách nhiệm nêu gương của mỗi cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, trước hết là cán bộ lãnh đạo, người đứng đầu các cấp, các ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị; thực hiện có hiệu quả công tác chỉnh trang, lập lại trật tự, giữ gìn mỹ quan, an ninh, an toàn đô thị.

## 2.2. Mục tiêu cụ thể:

### - Công tác quy hoạch:

Trong năm 2021, hoàn thành phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Di Linh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 của UBND tỉnh Lâm Đồng về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2030.

Năm 2022, hoàn thành công tác lập quy hoạch các phân khu đô thị trên địa bàn huyện, gồm: Quy hoạch phân khu khu dân cư hồ Tây Di Linh, Quy hoạch phân khu khu hồ Đông Di Linh và Quy hoạch phân khu trung tâm thị trấn Di Linh; lập mới quy hoạch chi tiết Khu dân cư hồ Đông, hồ Tây, Khu dân cư 2/9, Khu dân cư Tổ 20, thị trấn Di Linh; hoàn thành Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị Hòa Ninh, huyện Di Linh đến năm 2035 (*Phục lục 01*). Thực hiện rà soát 100% các quy hoạch đã được phê duyệt, xây dựng lộ trình điều chỉnh các nội dung không phù hợp, bất cập.

Lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 trên địa bàn huyện theo kế hoạch (*Phụ lục 02*).

Chất lượng các quy hoạch đều đảm bảo, làm cơ sở để thu hút đầu tư phát triển địa phương theo đúng yêu cầu.

### - Công tác quản lý quy hoạch và quản lý trật tự xây dựng:

Lập quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị, thị trấn Di Linh đến năm 2030; quy chế quản lý quy hoạch chung xây dựng đô thị Hòa Ninh đến năm 2035; quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch chung xây dựng 18 xã nông thôn trong giai đoạn 2021 – 2025, định hướng đến năm 2030.

Tổng kiểm tra rà soát các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, xử lý dứt điểm; không để phát sinh vi phạm trật tự xây dựng mới phải cưỡng chế trên địa bàn các xã, thị trấn. Phấn đấu 100% các vụ vi phạm được phát hiện và xử lý dứt điểm từ khi mới phát sinh.

Tổ chức giải tỏa hành lang đường bộ để đảm bảo cảnh quan môi trường, cảnh quan đô thị hoá mang tính hiện đại văn minh đô thị, đảm bảo an toàn giao thông trên các tuyến quốc lộ và đường trục chính trong đô thị và nông thôn.

## III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

### 1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thống nhất, đồng bộ, quyết liệt, có hiệu quả các giải pháp từ huyện đến các xã, thị trấn, thôn, tổ dân phố, tạo sự đồng thuận, hưởng ứng, ủng hộ của nhân dân trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị.

- Lãnh đạo, chỉ đạo xây dựng kế hoạch thực hiện lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn huyện; rà soát, đề xuất bãi bỏ đối với các quy hoạch không khả thi, bổ sung hoàn chỉnh hệ thống quy hoạch xây dựng phân khu, các quy hoạch

chi tiết, các khu vực dân cư tập trung phù hợp với định hướng quy hoạch chung thị trấn Di Linh, quy hoạch xây dựng vùng huyện Di Linh và các đồ án quy hoạch cấp trên.

## 2. Công tác tuyên truyền

- Thường xuyên duy trì và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến các nghị quyết, chỉ thị của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành, tổ chức, cá nhân và toàn thể Nhân dân trong việc chấp hành pháp luật về trật tự xây dựng, trật tự đô thị, hạn chế thấp nhất và đi đến chấm dứt tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị.

- Thực hiện công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị bằng nhiều hình thức, đảm bảo hiệu quả, phù hợp với từng đối tượng gắn với phong trào “toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa” và cuộc vận động “toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh”.

## 3. Công tác lập quy hoạch

- Tập trung và huy động các nguồn lực để nâng cao tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết theo Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ. Tập trung đầu tư, nâng cấp, phát triển đô thị, thu hút đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đô thị, mở rộng không gian đô thị và chỉnh trang đô thị.

- Thực hiện hoàn thành quy hoạch vùng huyện Di Linh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; tổ chức thực hiện quy hoạch chung thị trấn Di Linh và quy hoạch đô thị Hòa Ninh, làm cơ sở để hoàn chỉnh và công nhận đề án công nhận đô thị loại IV thị trấn Di Linh và xã Hòa Ninh đạt đô thị loại V.

- Quan tâm bố trí, huy động nguồn vốn thực hiện công tác lập quy hoạch, cắm mốc quy hoạch, phủ kín quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn huyện và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội theo quy hoạch được phê duyệt. Trong đó: Giai đoạn 2021 - 2025 phấn đấu phủ kín quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đối với thị trấn Di Linh và các xã trên địa bàn huyện; hoàn thiện đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Hòa Ninh. Tiếp tục rà soát điều chỉnh các đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới các xã trên địa bàn huyện, phấn đấu mỗi xã lập quy hoạch từ 1 – 2 điểm dân cư nông thôn.

- Tập trung rà soát, điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch đã được phê duyệt nhưng không còn phù hợp, chưa đáp ứng yêu cầu phát triển.

- Lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 và những năm tiếp theo tuân thủ quy hoạch chung, quy hoạch xây dựng vùng huyện Di Linh, phù hợp với định hướng quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Lâm Đồng, quy hoạch đất sản xuất lâm nghiệp và cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Lâm Đồng giai đoạn 2016 - 2025, định hướng đến năm 2030.

- Nâng cao chất lượng công tác lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; lựa chọn đơn vị tư vấn đáp ứng đủ yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm;

tuyển dụng công chức chuyên môn sâu về quy hoạch, nâng cao năng lực của cơ quan tham mưu thẩm định quy hoạch và quản lý quy hoạch.

#### 4. Về công tác quản lý quy hoạch và quản lý trật tự xây dựng

- Kiện toàn, củng cố tổ chức, bộ máy thực hiện nhiệm vụ quản lý xây dựng, quản lý đô thị và triển khai thực hiện quy hoạch đảm bảo hiệu quả, phù hợp với quy định và tình hình thực tế. Nghiên cứu thành lập Đội quản lý trật tự đô thị và quản lý trật tự xây dựng ở nông thôn theo chủ trương của tỉnh. Tăng cường đào tạo, tập huấn, bồi dưỡng kiến thức pháp luật, chuyên môn nghiệp vụ về quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị.

- Thực hiện tốt công tác công bố, niêm yết công khai các đồ án quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt; rà soát, thay thế các bảng công khai quy hoạch, bảng tên đường có thể hiện lộ giới và chỉ giới xây dựng nhưng đã bị phai mờ, không rõ nội dung quy hoạch; giới thiệu, cung cấp thông tin về quy hoạch trên cổng thông tin điện tử của huyện để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện và giám sát thực hiện.

- Tăng cường quản lý chặt chẽ các dự án đầu tư trên địa bàn huyện, đặc biệt là các dự án đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách. Tổ chức giải phóng hành lang đường bộ, lập lại trật tự đô thị gắn với đảm bảo an toàn giao thông; giải tỏa triệt để việc lấn chiếm vỉa hè, lòng, lề đường để kinh doanh, buôn bán, chợ cóc, chợ tạm, đảm bảo vệ sinh môi trường trên các tuyến đường, khu dân cư, thu gom vận chuyển kịp thời không để rác thải tồn đọng, đảm bảo mỹ quan đô thị. Tập trung triển khai trên các tuyến đường QL20, QL28, ngoài khu vực thị trấn và một số tuyến đường trọng điểm làm điểm nhấn phát triển cảnh quan trên địa bàn thị trấn, tuyến đường trục chính đô thị theo Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 18/11/2014 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc công nhận các tuyến, trục đường phố chính tại các đô thị trên địa bàn huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

- Đẩy mạnh phong trào xây dựng đời sống văn hóa trong khu dân cư; phổ biến tiêu chí về chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng để người dân đấu tranh với các hành vi xây dựng công trình, nhà ở trái phép, không phép, sai phép.

- Thực hiện tốt công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành, các tổ chức đoàn thể, tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong việc phát hiện, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng. Tăng cường công tác thanh tra, giám sát công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, trật tự đô thị.

- Cấp ủy, chính quyền cấp xã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý ngay các hành vi vi phạm từ khi mới phát sinh; không để xảy ra trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn mà không xử lý triệt để; gắn trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị với công tác thi đua, khen thưởng, đánh giá chất lượng tập thể, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và bình xét gia đình văn hóa ở khu dân cư hàng năm. Địa phương nào để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn mà không phát



hiện kịp thời và không xử lý nghiêm minh dứt điểm theo đúng quy định thì người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương phải chịu trách nhiệm, người phụ trách trực tiếp sẽ bị xếp loại không hoàn thành nhiệm vụ.

#### 5. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, khoa học công nghệ trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch và quản lý trật tự xây dựng

Nghiên cứu, từng bước số hóa dữ liệu quy hoạch xây dựng và quy hoạch sử dụng đất... để cá nhân, tổ chức tra cứu trong quá trình thực hiện quy hoạch. Xây dựng cổng thông tin và ứng dụng cung cấp thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn. Xây dựng và ứng dụng phần mềm quản lý cấp phép xây dựng, quản lý xử phạt thuộc lĩnh vực xây dựng trên địa bàn huyện. Xây dựng phần mềm tiếp nhận và giải quyết ý kiến phản ánh lĩnh vực xây dựng, trật tự đô thị của người dân đối với chính quyền...

### IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao UBND huyện xây dựng Kế hoạch để chỉ đạo tổ chức, triển khai thực hiện Nghị quyết. Thường xuyên theo dõi nắm bắt thông tin để kịp thời chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc và tham mưu tiến hành sơ kết, tổng kết rút kinh nghiệm trong quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện thường xuyên giám sát việc thực hiện áp dụng cơ chế, chính sách liên quan đến bố trí ngân sách thực hiện Nghị quyết.

3. Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội tăng cường việc giám sát phản biện xã hội, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân thực hiện tốt các nội dung của Nghị quyết.

4. Ban Tuyên giáo Huyện ủy xây dựng kế hoạch tổ chức phổ biến, quán triệt nội dung của Nghị quyết này cho toàn thể đội ngũ cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao trong toàn Đảng bộ huyện.

5. Các cấp ủy, tổ chức cơ sở đảng trực thuộc Huyện ủy, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương căn cứ nội dung Nghị quyết này xây dựng chương trình, kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện; chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được phổ biến đến toàn thể cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong huyện.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo),
- Các Ban XD Đảng Tỉnh ủy (báo cáo),
- Thường trực Huyện ủy,
- Thường trực HĐND, UBND huyện,
- UBMTTQVN huyện, các đoàn thể huyện,
- Các Ban xây dựng Đảng HU,
- Các TCCS Đảng trực thuộc,
- Các Đ/c UVBTV HU, HUV (khóa XV),
- Lưu: VPBU.

T/M BAN THƯỜNG VỤ

BÍ THƯ



Đinh Văn Tuấn

PHỤ LỤC 01

KẾ HOẠCH LẬP QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ, QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG

(Đính kèm theo Nghị quyết số 10-NQ/HU ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy Di Linh về nâng cao chất lượng công tác quy hoạch và tăng cường quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Di Linh)

STT	Địa phương	Tên đồ án quy hoạch	Quy mô diện tích dự kiến (ha)	Quy mô dân số dự kiến (người)	Thời gian thực hiện dự kiến	Thẩm quyền phê duyệt	Dự kiến kinh phí (triệu đồng)					Tổng kinh phí khái toán (triệu đồng)
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	
I		Quy hoạch phân khu đô thị (Theo Kế hoạch số 6122/KH-UBND của UBND tỉnh)										
1	Thị trấn Di Linh	Quy hoạch phân khu khu Trung tâm thị trấn Di Linh (Quyết định số: 1327/QĐ-UBND ngày 08/4/2020)	350	15.000	2021-2022	UBND huyện Di Linh	750	1.730				
2	Thị trấn Di Linh	Quy hoạch phân khu khu hồ Tây Di Linh (Quyết định số: 741/QĐ-UBND ngày 28/02/2020)	250	10.000	2021-2022	UBND huyện Di Linh	750	1.595				
3	Thị trấn Di Linh	Quy hoạch phân khu khu hồ Đông Di Linh (Quyết định số: 497/QĐ-UBND ngày 12/02/2020)	250	9.000	2021-2022	UBND huyện Di Linh	1.000	1.261				
4	Thị trấn Di Linh	Quy hoạch phân khu khu 2 tháng 9	150		2022-2023	UBND huyện Di Linh		602	602			

STT	Địa phương	Tên đồ án quy hoạch	Quy mô diện tích (ha)	Quy mô dân số (người)	Thời gian thực hiện	Thẩm quyền phê duyệt	Dự kiến kinh phí (triệu đồng)					
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	Tổng kinh phí khái toán (triệu đồng)
II	Kế hoạch lập quy hoạch chi tiết xây dựng giai đoạn 2021 - 2023											
1	Thị trấn Di Linh	Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị, thị trấn Di Linh đến năm 2030		27.000	2021-2022	UBND huyện Di Linh		700				700
2	Thị trấn Di Linh	Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư đô thị hồ Tây Di Linh	100	3000	2022-2023	UBND huyện Di Linh		1.200	1.200			2400
3	Thị trấn Di Linh	Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư đô thị hồ Đông Di Linh	50	1500	2022-2023	UBND huyện Di Linh		400	800			1200
4	Thị trấn Di Linh	Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư đường Lê Văn Tám, thị trấn Di Linh	50	1000	2022-2023	UBND huyện Di Linh		300	650			950
5	Thị trấn Di Linh	Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư tổ dân phố 3 và 4	13,0	1000	2021-2022	UBND huyện Di Linh	300	900				1200
6	Xã Gung Ré, huyện Di Linh	Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Dăng Rách, xã Gung Ré (Giai đoạn 2- QH mới)	10	800	2021	UBND huyện Di Linh	500	300				800



STT	Địa phương	Tên đồ án quy hoạch	Quy mô diện tích (ha)	Quy mô dân số (người)	Thời gian thực hiện	Thẩm quyền phê duyệt	Dự kiến kinh phí (triệu đồng)					Tổng kinh phí khái toán (triệu đồng)
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	
7	Xã Hòa Ninh, huyện Di Linh	Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn 12, xã Hòa Ninh (Giai đoạn 2 – QH mới)	10	700	2021-2022	UBND huyện Di Linh	200	600				800
8	Xã Đinh Lạc	Quy hoạch chi tiết khu đất vườn cây tình nghĩa, xã Đinh Lạc	2	350	2022-2023	UBND huyện Di Linh		100	250			350
III	Lập quy hoạch giai đoạn 2023 - 2025											
1	Xã Hòa Ninh	Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đất Trà King lộ, xã Hòa Ninh	50	5000	2024-2025	UBND huyện Di Linh		500	450			950
2	Thị trấn Di Linh	Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thương mại dịch vụ tổ 20, thị trấn Di Linh	48,5	5000	2024-2025	UBND huyện Di Linh				800	400	1.200
3	Xã Liên Đàm	Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp Liên Đàm – Tân Châu	70,0		2024-2025	UBND huyện Di Linh				1000	500	1.500
4	Xã Hòa Ninh	Quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp Hòa Ninh	70,0		2024-2025	UBND huyện Di Linh				1000	500	1.500
5	Xã Tân Nghĩa, huyện Di Linh	Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Đồng Lạc, xã Tân Nghĩa	7	500	2023-2024	UBND huyện Di Linh			300	450		750



PHỤ LỤC 02

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI

(Đính kèm theo Nghị quyết số 10-NQ/HU ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy Di Linh về nâng cao chất lượng công tác quy hoạch và tăng cường quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Di Linh)



STT	Địa phương	Tên đồ án quy hoạch	Quy mô diện tích (ha)	Quy mô dân số (người)	Thời gian thực hiện	Thẩm quyền phê duyệt	Dự kiến kinh phí (triệu đồng)					Tổng kinh phí khai toán (triệu đồng)
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	
		Kế hoạch lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới										
1	Xã Tân Nghĩa	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Tân Nghĩa	3.540,99	6.867	Từ 2021 đến 2022	UBND huyện Di Linh	100	200	0			300
2	Xã Tân Thượng	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Tân Thượng	5.606,69	5.733	Từ 2021 đến 2022	UBND huyện Di Linh	150	200	0			350
3	Xã Bảo Thuận	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bảo Thuận	23.141,62	7.388	Từ 2021 đến 2022	UBND huyện Di Linh	150	250	0			400
4	Xã Gia Hiệp	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Gia Hiệp	4.777,28	11.077	Từ 2021 đến 2022	UBND huyện Di Linh	150	200	0			350
5	Xã Gung Ré	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Gung Ré	11.548,75	6.259	Từ 2021 đến 2022	UBND huyện Di Linh	150	250	0			400

STT	Địa phương	Tên đồ án quy hoạch	Quy mô diện tích (ha)	Quy mô dân số (người)	Thời gian thực hiện	Thẩm quyền phê duyệt	Dự kiến kinh phí (triệu đồng)					
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	Tổng kinh phí khai toán (triệu đồng)
6	Xã Liên Đàm	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Liên Đàm	8.477,83	9.643	Từ 2022 đến 2023	UBND huyện Di Linh	0	150	200			350
7	Xã Tân Lâm	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Tân Lâm	5.917,0	8.430	Từ 2022 đến 2023	UBND huyện Di Linh	0	100	200			300
8	Xã Tân Châu	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Tân Châu	4.478,25	9.854	Từ 2022 đến 2023	UBND huyện Di Linh	0	100	200			300
9	Xã Đình Trang Thượng	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Đình Trang Thượng	8.865,39	3.578	Từ 2022 đến 2023	UBND huyện Di Linh	0	100	300			400
10	Xã Hòa Ninh	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hòa Ninh	1.807,66	4.240	Từ 2022 đến 2023	UBND huyện Di Linh		100	200			300
11	Xã Đình Lạc	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Đình Lạc	3.336,06	10.438	Từ 2023 đến 2023	UBND huyện Di Linh		100	200			300

STT	Địa phương	Tên đồ án quy hoạch	Quy mô diện tích (ha)	Quy mô dân số (người)	Thời gian thực hiện	Thẩm quyền phê duyệt	Dự kiến kinh phí (triệu đồng)					Tổng kinh phí khai toán (triệu đồng)
							Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	
12	Xã Tam Bó	UBND huyện Di Linh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 (định hướng đến năm 2030)				UBND huyện Di Linh						
13	Xã Hòa Bắc	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hòa Bắc	11.603,4	8.700	Từ 2024 đến 2025	UBND huyện Di Linh	0	0	0	100	250	350
14	Xã Hòa Trung	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hòa Trung	19.080,00	2.981	Từ 2024 đến 2025	UBND huyện Di Linh		0	0	100	250	350
15	Xã Hòa Nam	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hòa Nam	4.390,00	8.430	Từ 2024 đến 2025	UBND huyện Di Linh		0	0	100	200	300
16	Xã Đình Trang Hòa	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Đình Trang Hòa	5.361,56	13.974	Từ 2024 đến 2025	UBND huyện Di Linh		0	0	100	200	300
17	Xã Sơn Điền	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Sơn Điền	11.923,83	3.062	Từ 2024 đến 2025	UBND huyện Di Linh		0	0	100	250	350
18	Xã Gia Bắc	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Gia Bắc	14.268,00	3.171	Từ 2024 đến 2025	UBND huyện Di Linh		0	0	100	250	350



#1C 05